



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Školení energetických poradců a manažerů

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Podpora vzdělávání a zvyšování odborných kompetencí energetických poradců a manažerů poskytujících poradenské služby v oblasti energetiky, klimatu a renovací budov.

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ŠKOLENÍ ENERGETICKÝCH PORADCŮ A MANAŽERŮ



Podpora vzdělávání a zvyšování odborných kompetencí energetických poradců a manažerů poskytujících poradenské služby v oblasti energetiky, klimatu a renovací budov.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Lektor: Mgr. & Mgr. Milan Severa
Školitel: Česká fotovoltaická asociace, Ústav Fotovoltaiky a Elektromobility, z.ú.

Ing. Milan Hošek
Mgr. & Mgr. Milan Severa
Ing. Petr Maule, LL.M., MBA

Odborné praktické dovednosti Energetický poradce



Ministerstvo životního prostředí



ENERGETICKÝ PORADCE

Odborné praktické dovednosti

Odborné praktické dovednosti vycházející z teoretických znalostí, které se zaměřují na

jejich uplatnění v běžné činnosti poradce. Prokázání znalostí a dovedností na modelových situacích a praktických příkladech, mystery shopping, práce ve skupinách, řešení skutečného projektu, dílčí příklady a testové otázky, prezentační dovednosti – prezentace řešených projektů jednotlivých účastníků

Mgr. et Mgr. Milan Severa

ENERGETICKÝ PORADCE

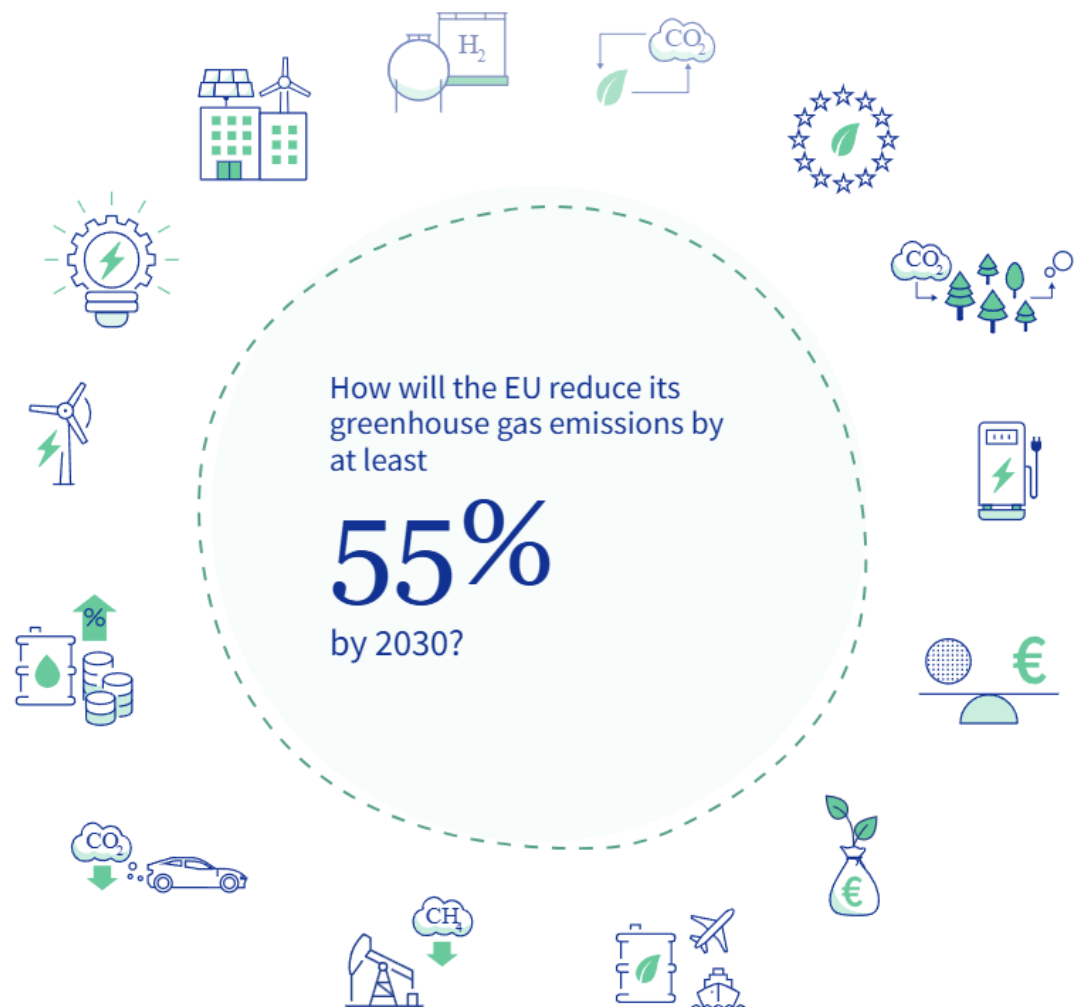


Co je balíček „Fit for 55“?

Balíček opatření „Fit for 55“ je soubor právních předpisů, jejichž cílem je **snížit do roku 2030 emise skleníkových plynů alespoň o 55 %** a nasměrovat EU na cestu k dosažení klimatické neutrality do roku 2050.

Tento balíček:

- zajistí spravedlivou a sociálně vyváženou transformaci,
- zachová a posílí inovace a konkurenceschopnost průmyslu EU a současně zajistí rovné podmínky vůči hospodářským subjektům ze třetích zemí,
- podpoří vedoucí postavení EU v rámci celosvětového boje proti změně klimatu.



System EU pro obchodování s emisemi

System EU pro obchodování s emisemi (EU ETS) je **trh s uhlíkem** založený na obchodním systému stanovujícím stropy emisí v energeticky náročných průmyslových odvětvích a odvětví výroby energie. Je **hlavním nástrojem EU při řešení problematiky snižování emisí**.

Cílem balíčku „Fit for 55“ bylo reformovat systém EU ETS tak, aby byl ambicióznější. Nová ustanovení zahrnují:

- rozšíření o emise skleníkových plynů z námořní dopravy,
- rychlejší snižování emisních povolenek v systému a postupné rušení bezplatných povolenek pro některá odvětví,
- zavedení celosvětového programu kompenzace a snižování emisí oxidu uhličitého v mezinárodním civilním letectví (CORSIA) prostřednictvím systému EU ETS,
- navýšení finančních prostředků dostupných z Modernizačního fondu a Inovačního fondu,
- revizi rezervy tržní stability.

Kromě toho je vytvořen nový samostatný systém pro obchodování s emisemi určený pro budovy, silniční dopravu a paliva pro další odvětví.

- Rada pro životní prostředí přijala v červnu 2022 obecný přístup k revizi systému EU ETS. V prosinci 2022 dosáhla Rada předběžné dohody s Evropským parlamentem. Ta zahrnovala zvýšení celkových ambicí v oblasti snižování emisí do roku 2030 v odvětvích, na něž se EU ETS vztahuje, na 62 % ve srovnání s cílem 61 % navrženým Komisí.
- V prosinci 2022 dosáhly Rada a Evropský parlament také předběžné politické dohody o revizi pravidel systému EU pro obchodování s emisemi, která se vztahují na **odvětví letectví**. Dohoda zajišťovala, aby letectví přispívalo k cílům EU v oblasti snižování emisí podle Pařížské dohody.
- V březnu 2023 přijala Rada rozhodnutí o rezervě tržní stability jako součást systému EU ETS. V dubnu 2023 **formálně přijala** revizi systému EU ETS.
- [Balíček „Fit for 55“: Rada přijala klíčové právní předpisy k dosažení cílů v oblasti klimatu do roku 2030 \(tisková zpráva, 25. dubna 2023\)](#)
- [Balíček opatření „Fit for 55“: Rada přijala rozhodnutí o rezervě tržní stability \(tisková zpráva, 28. března 2023\)](#)

Kromě toho je vytvořen nový samostatný systém pro obchodování s emisemi určený pro budovy, silniční dopravu a paliva pro další odvětví.

- V prosinci 2022 Rada přijala rozhodnutí o oznamování kompenzačních požadavků podle programu CORSIA. CORSIA (program kompenzace a snižování emisí oxidu uhličitého v mezinárodním civilním letectví) je **celosvětový systém pro kompenzaci emisí CO₂ z mezinárodní letecké dopravy**, jehož se účastní členské státy EU.
- Rada přijala rozhodnutí o požadavcích na kompenzaci emisí z letecké dopravy – program CORSIA (tisková zpráva, 19. prosince 2022)

Sociální fond pro klimatická opatření

Sociální fond pro klimatická opatření má za cíl řešit sociální a distribuční dopady nového systému obchodování s emisemi pro odvětví **budov a silniční dopravy**.

Cílem fondu je na základě sociálních plánů pro klimatická opatření, které mají vypracovat členské státy, poskytovat podpůrná opatření a investice ve prospěch zranitelných:

- domácností,
- mikropodniků,
- uživatelů dopravy.

Z fondu lze také pokrývat dočasnou přímou podporu příjmů. Fond je součástí rozpočtu EU a je financován z vnějších účelově vázaných příjmů až do maximální výše 65 miliard eur.

Sociální fond pro klimatická opatření

V červnu 2022 se ministři životního prostředí EU dohodli na vyjednávacím postoji Rady pro vytvoření Sociálního fondu pro klimatická opatření. V prosinci 2022 dosáhly Rada a Evropský parlament předběžné politické dohody ohledně návrhu týkajícího se tohoto fondu. **Rada** nová pravidla **přijala** v dubnu 2023.

Balíček „Fit for 55“: Rada přijala klíčové právní předpisy k dosažení cílů v oblasti klimatu do roku 2030 (tisková zpráva, 25. dubna 2023)

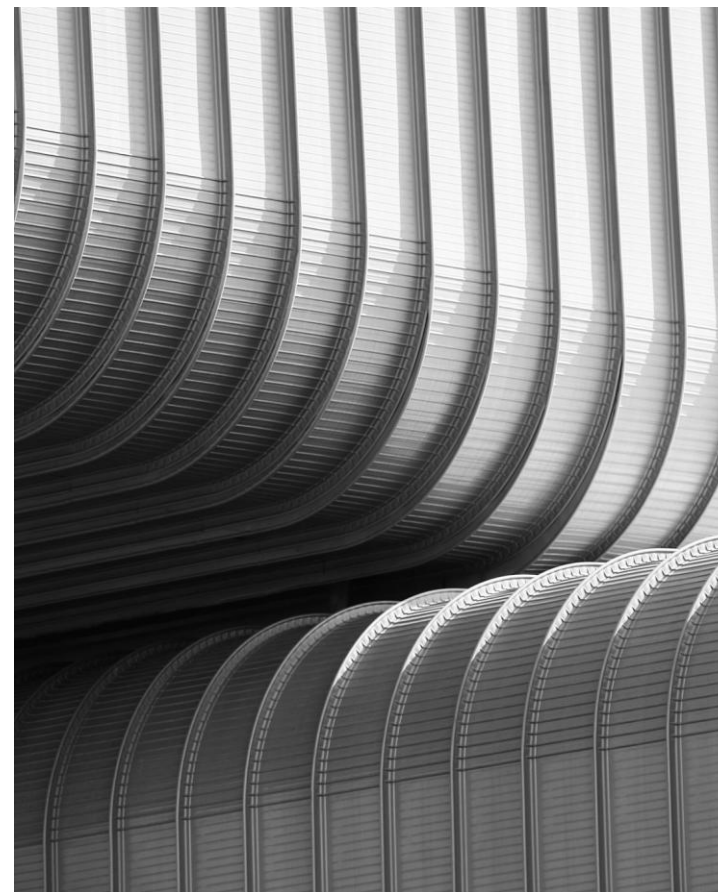
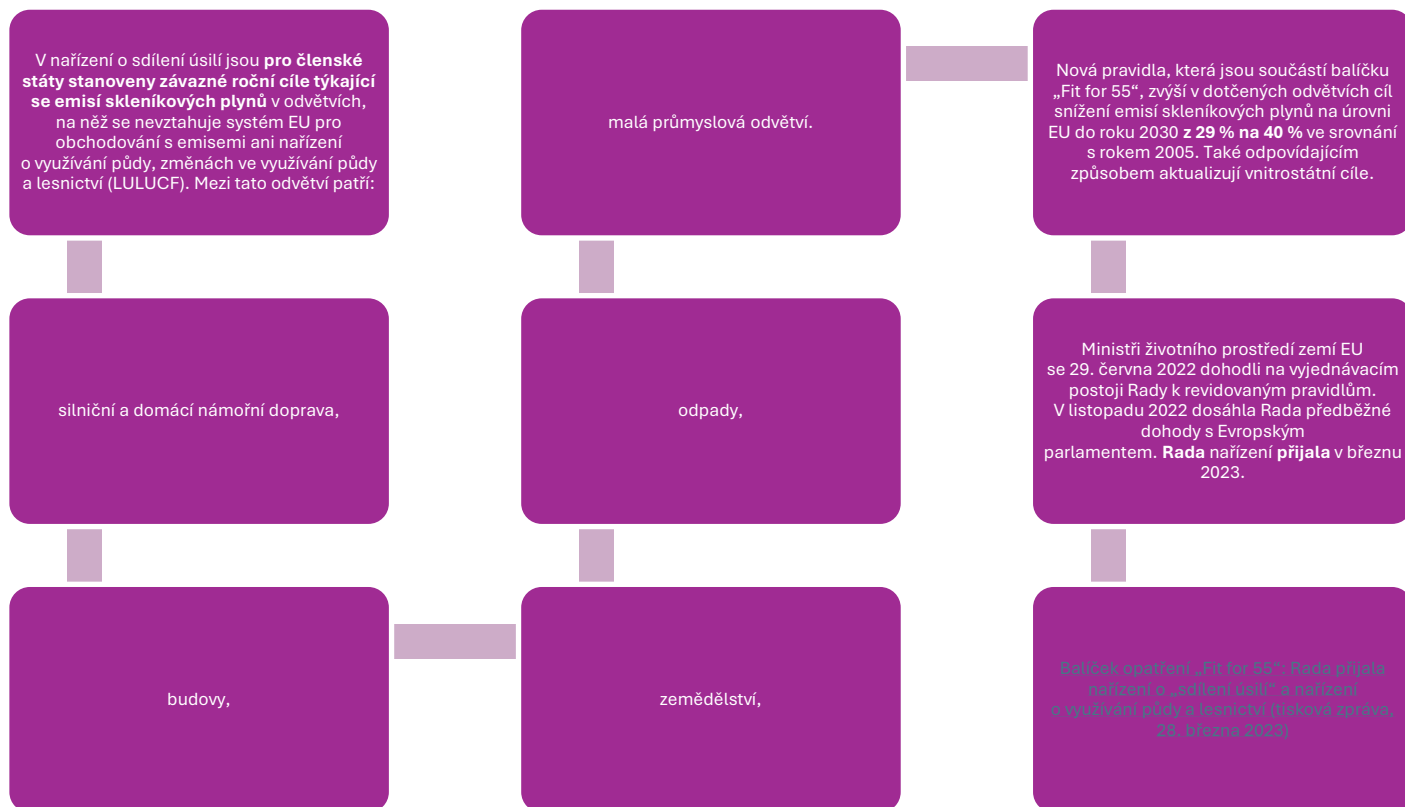
Mechanismus uhlíkového vyrovnání na hranicích

- Cílem **mechanismu uhlíkového vyrovnání na hranicích (CBAM)** je zajistit – v plném souladu s pravidly mezinárodního obchodu –, aby úsilí EU o snížení emisí nebylo negativně kompenzováno zvýšením emisí mimo její hranice v důsledku přesunu výroby do třetích zemí (kde jsou politiky uplatňované v boji proti změně klimatu méně ambiciózní než politiky EU) nebo v důsledku zvýšení dovozu výrobků s vysokými emisemi uhlíku.
- Mechanismus CBAM se zaměřuje na **dovoz produktů v odvětvích s vysokými emisemi uhlíku**. Má fungovat souběžně se systémem EU pro obchodování s emisemi (EU ETS) a zároveň odrážet a doplňovat jeho fungování, pokud jde o dovážené zboží. Postupně nahradí stávající mechanismy EU pro řešení rizika **úniku uhlíku**, a to zejména přidělování bezplatných povolenek v rámci systému EU ETS.
- Dne 15. března 2022 dosáhla Rada ohledně znění návrhu dohody. V prosinci 2022 dosáhli vyjednávači Rady a Evropského parlamentu předběžné dohody.
- **Rada** nová pravidla **formálně přijala** v dubnu 2023.

Mechanismus uhlíkového vyrovnání na hranicích

- V únoru 2025 navrhla Evropská komise soubor změn, aby mechanismus CBAM zjednodušila a omezila byrokracii.
- Balíček „Fit for 55“: Rada přijala klíčové právní předpisy k dosažení cílů v oblasti klimatu do roku 2030 (tisková zpráva, 25. dubna 2023)
- Mechanismus uhlíkového vyrovnání na hranicích (Evropská komise)

Cíle členských států v oblasti snižování emisí



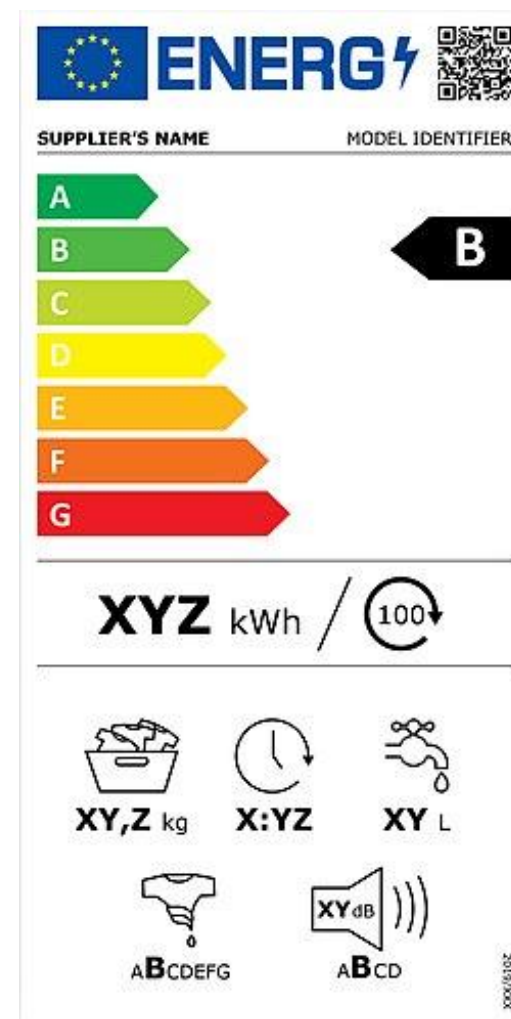
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY (PENB) - „JAK SPRÁVNĚ ČÍST A POSTUPOVAT“

POZOR

PENB x NENÍ x ŠTÍTEK

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Energetický štítek přehledně znázorňuje energetickou účinnost výrobku a umožňuje tak zákazníkům vybrat výrobek s vyšší účinností a nižšími náklady na provoz. Štítkování tak spolu s ekodesignem přispívá ke snižování spotřeby energie výrobků používaných v domácnostech, kancelářích a budovách. Na energetickém štítku je pro snadnou orientaci a porovnání výrobků zobrazena třída energetické účinnosti (písmeno ze stupnice A+++ až G) a další informace, zpravidla spotřeba energie a dalších zdrojů během používání výrobku.



Výrobky s povinným energetickým štítkem

- Nařízení Komise k označování výrobků energetickými štítky:
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 626/2011](#) — klimatizátory vzduchu
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 392/2012](#) — bubnové sušičky prádla
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 811/2013](#) — teplovodní kotle a soupravy s termostatem, solárními kolektory, tepelným čerpadlem nebo kogenerační jednotkou
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 812/2013](#) — ohřívače vody a akumulární nádrže
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 65/2014](#) — trouby a digestoře
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 518/2014](#) — energetické štítky na internetu (mění celkem 10 platných nařízení z let 2010—2013)

Výrobky s povinným energetickým štítkem

- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 1254/2014](#) — větrací jednotky pro obytné budovy
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2015/1094](#) — profesionální chladicí boxy
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2015/1186](#) — lokální topidla
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2015/1187](#) — teplovodní kotle na tuhá paliva a soupravy s termostatem, solárními kolektory, tepelným čerpadlem nebo doplňkovým kotlem
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2017/254](#) — používání tolerancí v postupech ověřování (mění 15 nařízení z let 2010 - 2015)
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2019/2013](#) + [2021/340](#) - elektronické displeje
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2019/2014](#) + [2021/340](#) - pračky a pračky se sušičkou pro domácnost

Výrobky s povinným energetickým štítkem

- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2019/2015 + 2021/340](#) - světelné zdroje
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2019/2016 + 2021/340](#) - chladicí spotřebiče
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2019/2017 + 2021/340](#) - myčky nádobí pro domácnost
- [Nařízení Komise v přenesené pravomoci 2019/2018 + 2021/340](#) - chladicí spotřebiče s přímou prodejní funkcí

Výrobky s povinným energetickým štítkem

- Na stránkách Evropské komise jsou k dispozici [šablony energetických štítků k tisku](#). Pro některé produktové kategorie lze rovněž využít [online generátor](#).
- Pro snazší porovnávání energetické účinnosti výrobků byla zřízena elektronická databáze výrobků, která bude přístupná přes webový portál (*portál bude spuštěn koncem roku 2021*). Databáze kromě porovnání výrobků umožní také tisk energetických štítků a informačních listů a bude obsahovat další užitečné informace o výrobku. Více informací k databázi výrobků naleznete v [samostatném článku](#).

PENB – HODNOTÍ JAK KOSTRUKCE TAK ROČNÍ SPOTŘEBU !

DŘÍVE SE POUŽÍVAL V MINOSTI

*Energetický štítek obálky budovy (EŠOB) posuzuje výhradně tepelně izolační úroveň obálky stavby prostřednictvím ukazatele tepelné vodivosti, nazývaným *průměrný součinitel prostupu tepla* (U_{em} [W/(m².K)]). U tohoto posudku nezáleží na lokalitě, prostorové orientaci, ani technickém vybavení stavby.*

POZOR NA RŮZNÉ GENERACE PENB

- Upravuje Zákon č. 406/2000 Sb. - *Zákon o hospodaření energií*
- **§ 7a**
- **Průkaz energetické náročnosti**
- **(1)** Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni
- **a)** opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,
- **b)** opatřit si průkaz u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztahnou plochou větší než 250 m²,
- **c)** oznámit ministerstvu zpracování průkazu osobou podle odstavce 4 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,
- **d)** umístit průkaz v budově způsobem podle prováděcího právního předpisu, pro kterou nastala povinnost si ho opatřit podle odstavce 1 písm. a) nebo odstavce 2 a jejíž energeticky vztahná plocha je rovna nebo větší než 500 m², nebo podle odstavce 1 písm. b) a jejíž energeticky vztahná plocha je rovna nebo větší než 250 m², a zároveň se jedná o budovu určenou k užívání veřejností,
- **e)** předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2.
- **(2)** Vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni
- **a)** opatřit si průkaz
- **1.** při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
- **2.** při pronájmu budovy,
- **3.** od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

POZOR NA RŮZNÉ GENERACE PENB Upravuje Zákon č. 406/2000 Sb. - *Zákon o hospodaření energií*

- **§ 7a**
- **Průkaz energetické náročnosti**
- **(1)** Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni
 - **a)** opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,
 - **b)** opatřit si průkaz u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m²,
 - **c)** oznámit ministerstvu zpracování průkazu osobou podle odstavce 4 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,
 - **d)** umístit průkaz v budově způsobem podle prováděcího právního předpisu, pro kterou nastala povinnost si ho opatřit podle odstavce 1 písm. a) nebo odstavce 2 a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 500 m², nebo podle odstavce 1 písm. b) a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 250 m², a zároveň se jedná o budovu určenou k užívání veřejností,
 - **e)** předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2.
- **(2)** Vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni
 - **a)** opatřit si průkaz
 - **1.** při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
 - **2.** při pronájmu budovy,
 - **3.** od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

POZOR NA RŮZNÉ GENERACE PENB Upravuje Zákon č. 406/2000 Sb. - *Zákon o hospodaření energií*

- **§ 7a**
- **Průkaz energetické náročnosti**
- **(1)** Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni
 - **a)** opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,
 - **b)** opatřit si průkaz u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m²,
 - **c)** oznámit ministerstvu zpracování průkazu osobou podle odstavce 4 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,
 - **d)** umístit průkaz v budově způsobem podle prováděcího právního předpisu, pro kterou nastala povinnost si ho opatřit podle odstavce 1 písm. a) nebo odstavce 2 a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 500 m², nebo podle odstavce 1 písm. b) a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 250 m², a zároveň se jedná o budovu určenou k užívání veřejností,
 - **e)** předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2.
- **(2)** Vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni
 - **a)** opatřit si průkaz
 - **1.** při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
 - **2.** při pronájmu budovy,
 - **3.** od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

POZOR NA RŮZNÉ GENERACE PENB Upravuje Zákon č. 406/2000 Sb. - *Zákon o hospodaření energií*

- **b)** předložit průkaz nebo jeho kopii
 - **1.** možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,
 - **2.** možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,
- **c)** předat průkaz nebo jeho kopii
 - **1.** kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
 - **2.** nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- **d)** zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při
 - **1.** prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
 - **2.** pronájmu budovy nebo ucelené části budovy,

POZOR NA RŮZNÉ GENERACE PENB Upravuje Zákon č. 406/2000 Sb. - *Zákon o hospodaření energií*

- **b)** předložit průkaz nebo jeho kopii
 - **1.** možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,
 - **2.** možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,
- **c)** předat průkaz nebo jeho kopii
 - **1.** kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
 - **2.** nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- **d)** zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při
 - **1.** prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
 - **2.** pronájmu budovy nebo ucelené části budovy,

POZOR NA RŮZNÉ GENERACE PENB Upravuje Zákon č. 406/2000 Sb. - *Zákon o hospodaření energií*

- **e)** v případě prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její kopii; zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu, kterou uchová po dobu 3 let, v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu,
- **f)** předat vlastníkovvi jednotky na jeho žádost podle odstavce 3 průkaz nebo jeho kopii, a to do
 - **1.** 30 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz již opatřil, nebo
 - **2.** 60 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz dosud neopatřil.

- **e)** v případě prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její kopii; zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu, kterou uchová po dobu 3 let, v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu,
- **f)** předat vlastníkovi jednotky na jeho žádost podle odstavce 3 průkaz nebo jeho kopii, a to do
 - **1.** 30 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz již opatřil, nebo
 - **2.** 60 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz dosud neopatřil.

PENB A VLASTNÍK JEDNOTKY

- **(3)** Vlastník jednotky⁵⁾ je povinen prokazatelným způsobem pro naplnění povinnosti podle tohoto odstavce si vyžádat průkaz od společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce a
 - **a)** předložit průkaz nebo jeho kopii
 - **1.** možnému kupujícímu jednotky před uzavřením smluv týkajících se koupě jednotky,
 - **2.** od 1. ledna 2016 možnému nájemci jednotky před uzavřením smluv týkajících se nájmu jednotky,
 - **b)** předat průkaz nebo jeho kopii
 - **1.** kupujícímu jednotky nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
 - **2.** od 1. ledna 2016 nájemci jednotky nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
 - **c)** zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při
 - **1.** prodeji jednotky,
 - **2.** od 1. ledna 2016 pronájmu jednotky,

AKTUÁLNÍ VERZE PENB Vyhláška č. 264/2020

Vyhláška č. 264/2020

GRAFICKÁ PODOBA 2020 do současnosti



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.:

PSČ, obec:

K.ú., parcelní č.:

Typ budovy:

Celková energeticky vztažná plocha:

m²

FOTO

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



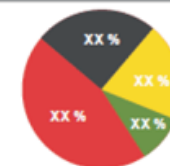
Požadavky pro výstavbu
nové budovy po roce 2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Elektřina ze sítě – XX,X
- Slunce a en. prostředí – XX,X
- Zemní plyn – XX,X
- Biomasa – XX,X



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	XXX (W/m ² ·K)	C
Měrná potřeba tepla na vytápění	XXX (kWh/(m ² ·rok))	
Celková dodaná energie		XXX (kWh/(m ² ·rok)) B
Vytápění	XXX (kWh/(m ² ·rok))	A
Chlazení	XXX (kWh/(m ² ·rok))	C
Nucené větrání	XXX (kWh/(m ² ·rok))	D
Úprava vlhkosti	XXX (kWh/(m ² ·rok))	C
Příprava teplé vody	XXX (kWh/(m ² ·rok))	C
Osvětlení	XXX (kWh/(m ² ·rok))	F

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:

Ev. č. průkazu:

Vyhotoveno dne:

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Horní Maxov, 49
PSČ, místo: 468 44, Lučany nad Nisou
K.ú., parcelní č.: Horní Maxov (688223), 55/1
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 174 m²



Prodej budovy

KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA
Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost
není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE
MWh/rok

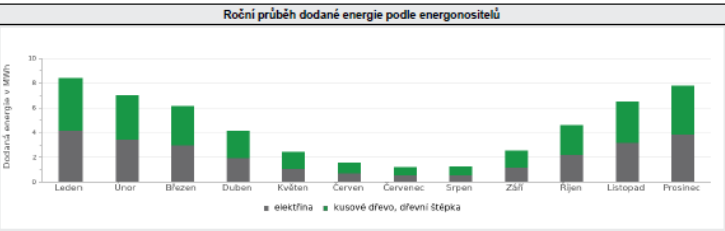


UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

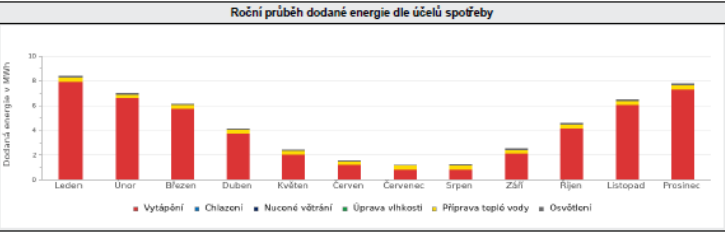
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.70 W/(m²K)	E
Měrná potřeba tepla na vytápění	156 kWh/(m²·rok)	
Celková dodaná energie	308 kWh/(m²·rok)	F
Vytápění	282 kWh/(m²·rok)	G
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	21.1 kWh/(m²·rok)	B
Osvětlení	4.48 kWh/(m²·rok)	C

D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	8.37	7.01	6.16	4.14	2.42	1.58	1.21	1.22	2.51	4.56	6.46	7.76
elektrina	4.17	3.47	3.02	1.97	1.11	0.72	0.56	0.57	1.20	2.23	3.21	3.67
kusové dřevo, dřevní štěpka	4.20	3.54	3.14	2.16	1.30	0.86	0.65	0.65	1.31	2.33	3.25	3.89



BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	8.37	7.01	6.16	4.14	2.42	1.58	1.21	1.22	2.51	4.56	6.46	7.76
Vytápění	7.96	6.64	5.78	3.78	2.06	1.23	0.86	0.86	2.15	4.18	6.08	7.35
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.31	0.28	0.31	0.30	0.31	0.30	0.31	0.31	0.30	0.31	0.30	0.31
Osvětlení	0.10	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.10



Energetický specialista: Ing. Jan Antonín, Ph.D.
Osvědčení č.: 1270
Kontakt: jan.antonin@energysim.cz
Ev. č. průkazu: 658420.0
Vyhотовeno dne: 20.11.2024
Podpis:

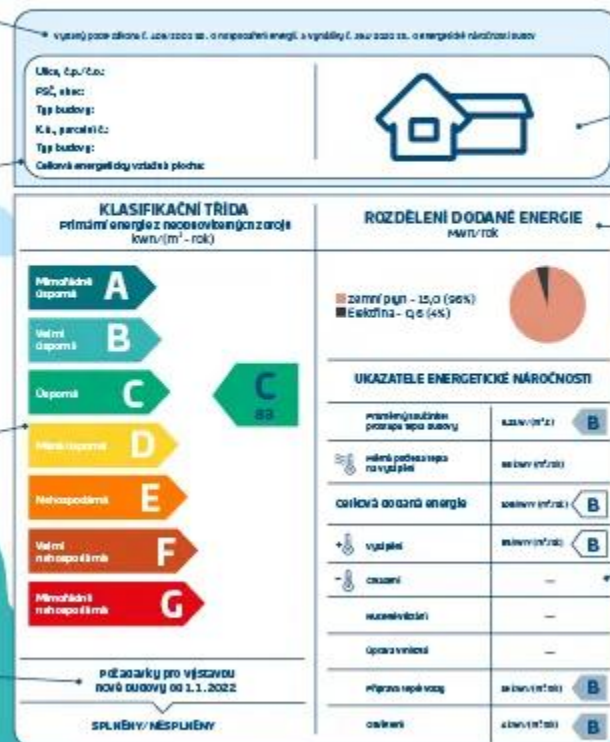
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Legislativní úprava
a evidenční číslo
v databázi ENEX

Identifikační
údaje budovy:
– Adresa, typ budovy,
rozměry plochy, č. parcely

Klasifikační třída budovy
dle její primární energie
z neobnovitelných zdrojů

Požadavky
pro výstavbu



Aktuální fotografie
budovy

Rozdělení veškerých
typů dodané energie
(podíl v %)

Ukazatelé energetické
náročnosti:
– Průměrný součinitel postupu tepla
do budovy, měrná potřeba tepla
pro vytápění, celková
dodaná energie, aj.

Zdroj: www.csas.cz

FAKTRUACE ZA ENERGIE PODROBNÁ ANALÝZA

A

Ing. Michal Ukázkový
Italská 1
100 00 Praha

B

Zákazník: Ing. Michal Ukázkový, Italská 1, 100 00 Praha
Zákaznické číslo: 1234567890

Řádná faktura za plyn

Vážený pane Ukázkový,
v souladu se smlouvou uzavřenou s naší společností jsme provedli vyúčtování v místě spotřeby:
Italská 1, 100 00 Praha
Celková spotřeba plynu **1,64200 MWh**
Celkové průměrné ceny (dodávka + distribuce) bez započtených slev a DPH:
Stálý plat: 98,01 Kč/měsíc, Cena: 1,63 Kč/kWh

C

Vyúčtování bylo provedeno za období od 24. 2. 2021 do 25. 2. 2022:

	Cena bez DPH (Kč)	Celkem s DPH (Kč)
Odběr plynu	3 877,18	
Faktura celkem	3 877,18	4 540,20
Započtené zálohy*		4 310,00
Nedoplatek		230,00

*) Na tyto zálohy byl již plátcům DPH vystaven daňový doklad. Ze záloh přijatých v období od 1. 11. 2021 - 31. 12. 2021 není odvedena prozatím DPH.

Nedoplatek, prosím, uhradte pod variabilním symbolem, do data splatnosti uvedeného ve faktuře, na účet dodavatele 19-17501231/0100

Úhrady plateb pomocí QR kódu

Pro provedení úhrady pomocí QR kódu načtete kód přímo v bankovní aplikaci, kterou vydala Vaše banka. Po načtení kódu se zobrazí platební příkaz, který se automaticky vyplní platebními údaji obsaženými v kódu. Vv

D

E.ON Energie, a.s.
Kontaktní adresa
Středisko služeb zákazníkům
Poštovní příhrádka 54
656 54 Brno



info@eon.cz
www.eon.cz



Zákaznická linka
800 77 33 22

Poruchová služba
1239

E

1234567890

Číslo daňového dokladu

2. 3. 2022

Datum vystavení faktury

2. 3. 2022

Datum uskutečnění zdanitelného
plnění a datum dodání

16. 3. 2022

Datum splatnosti faktury

Převod z účtu

Způsob úhrady

5012-0512045843/0300

Číslo účtu dodavatele

1234567890

Variabilní symbol



Platba přes QR kód

PLYN

<https://www.eon.cz/domacnosti/zakaznicka-pece/fakturace/vysvetleni-faktury/plyn/>

<https://www.innogy.cz/pece/pruvodce-fakturou/plyn-do-2025/>

ELEKTRINA

- <https://www.innogy.cz/pece/pruvodce-fakturou/elektrina/>
- <https://www.cez.cz/nextcez/cs/podpora/pruvodce-vyuctovanim>
- chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgglefindmkaj/https://www.cez.cz/webpublic/file/edee/komodity/formulare/vyuctovani_plyn_vysvetlivky.pdf

Energetická náročnost budov

- Na budovy připadá 40 % spotřebované energie a 36 % přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů souvisejících s energií v EU. Směrnice o energetické náročnosti budov, která byla v roce 2024 revidována, má **dosáhnout toho, aby se do roku 2030** a v dalších letech **energetická účinnost budov v EU zvýšila**.
- Hlavní cíle směrnice:
- všechny nové budovy budou do roku 2030 budovami s nulovými emisemi,
- stávající budovy budou do roku 2050 transformovány na budovy s nulovými emisemi.
- V říjnu 2022 se členské státy EU zasedající v Radě dohodly na společném postoji („obecném přístupu“) k návrhu Komise na revizi této směrnice. Dne 7. prosince 2023 dosáhly Rada a Evropský parlament předběžné politické dohody o návrhu. **Rada** nová pravidla **přijala** v dubnu 2024.
- [Na cestě k budovám s nulovými emisemi do roku 2050: Rada přijala pravidla pro snížení energetické náročnosti \(tisková zpráva, 12. dubna 2024\)](#)

ZDROJ NÁSL INFORMACÍ: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

<https://mpo.gov.cz/cz/energetika/uspory-energie/pravni-predpisy/evropske-pravni-predpisy/evropske-pravni-predpisy--277134/>

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy

- **Dopady evropských právních předpisů na národní**
- Evropské právní předpisy se propisují do národních, a to podle daných pravidel, kde záleží na typu evropského právního předpisu. Odbor energetické účinnosti spravuje nařízení a směrnice:
- **Nařízení** se neprovádí do národního právního předpisu a je přímo platné.
- **Směrnice** se provádí do právního předpisu a záleží tak na daném členském státě, jakou cestu si zvolí pro dosažení cílů a zaručí výsledky, které evropský předpis požaduje. Cesta tak může být pro každý členský stát jiná, ale dosažení požadovaných cílů a výsledků je pro každý členský stát povinné.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy EPBD

- **Směrnice o energetické náročnosti budov – EPBD**
- Podíl budov na celkové spotřebě energie v Evropské unii činí 40 %. Výstavba budov se každým dnem rozrůstá, což má za následek zvýšení spotřeby energie. Snížení spotřeby energie a využívání energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov proto představují důležitá opatření nutná ke snižování energetické závislosti EU a emisí skleníkových plynů.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy EPBD

- **Směrnice o energetické náročnosti budov – EPBD**
- Podíl budov na celkové spotřebě energie v Evropské unii činí 40 %. Výstavba budov se každým dnem rozrůstá, což má za následek zvýšení spotřeby energie. Snížení spotřeby energie a využívání energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov proto představují důležitá opatření nutná ke snižování energetické závislosti EU a emisí skleníkových plynů.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy EPBD

- **Směrnice o energetické náročnosti budov – EPBD**

Zásadním dokumentem v oblasti spotřeby energie v budovách je na úrovni EU směrnice Evropského parlamentu a Rady [2010/31/EU](#) o energetické náročnosti budov, ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy EPBD

Zásadním dokumentem v oblasti spotřeby energie v budovách je na úrovni EU směrnice Evropského parlamentu a Rady [2010/31/EU](#) o energetické náročnosti budov, ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy EPBD

- Směrnice mj. stanovuje:
- minimální požadavky na energetickou náročnost;
- požadavky na výstavbu nových budov;
- požadavky na stávající budovy;
- požadavky na technické systémy;
- požadavky na vydávání průkazu energetické náročnosti budovy;
- požadavky na kontroly systému vytápění a systému klimatizace,
- požadavky na nezávislé odborníky aj.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy EPBD

- V roce 2018 proběhla revize směrnice ([2018/844/EU](#)), která dále zavedla:
- nové požadavky na infrastrukturu pro elektromobilitu v budovách;
- povinnost členských států zpracovat Dlouhodobou strategii renovace budov za účelem do roku 2050 disponovat vysoce účinným fondem budov bez emisí uhlíku;
- dobrovolné schéma k připravenosti budov pro chytrá řešení aj.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

POZOR TUTO SMĚRNICI DOPORUČUJI PŘEČÍST – TOTO JE SMĚRNICE **EPBD**

V roce 2024 bylo schváleno přepracované znění směrnice, které bylo v Úředním věstníku EU zveřejněno jako směrnice [2024/1275](#) o **energetické náročnosti budov**. Směrnice stanovuje požadavky na snížení energetické náročnosti nových a stávajících budov s cílem snížit spotřebu energie a emise skleníkových plynů v odvětví stavebnictví. Směrnice rovněž podporuje renovaci stávajících budov tak, aby splňovaly vyšší standardy energetické náročnosti, a přispívá tak k širším cílům EU v oblasti klimatu a energetiky.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy - Směrnice o energetické účinnosti – EED

- Směrnice o energetické účinnosti stanovuje společný rámec opatření na podporu energetické účinnosti v EU. Cílem je zajištění splnění cílů EU v oblasti energetické účinnosti a umožnění dalšího zvyšování energetické účinnosti.
- V roce 2023 došlo ke schválení Směrnice Evropského parlamentu a Rady [2023/1791](#) o energetické účinnosti. Směrnice mimo jiné
- zavádí princip energetické účinnosti v první řadě
- stanovuje cíle a závazky pro snižování spotřeby energie a zvyšování energetické účinnosti
- klade důraz na úspory ve státní správě
- upravuje energetické audity
- zavádí sledování účinnosti datových center
- zvyšuje informovanost a posiluje ochranu spotřebitelů energie
- klade důraz na zvyšování účinnosti centrálního zásobování teplem
- **zvyšuje odbornosti energetických specialistů**

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy - Směrnice o ekodesignu výrobků spojených se spotřebou energie

- Ekodesign je soubor požadavků, především na energetickou účinnost, které musí výrobce, jeho zástupce nebo dovozce výrobku spojeného se spotřebou energie splnit při uvedení tohoto výrobku na trh EU, popř. do provozu. Cílem je podpořit rozšíření nejúčinnějších technologií a snížit tak spotřebu energie ve fázi používání výrobku. Rámcové požadavky na ekodesign jsou stanoveny směrnicí Evropského parlamentu a Rady [2009/125/ES](#) o stanovení rámce pro určení požadavků na ekodesign výrobků spojených se spotřebou energie.

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Evropské právní předpisy - Směrnice o ekodesignu výrobků spojených se spotřebou energie

- základní požadavky na energetický štítek zobrazující třídu energetické účinnosti, spotřebu energie a dalších zdrojů a další doplňující informace
- zavádění jednotné stupnice energetické účinnosti v rozsahu A až G (u některých výrobků se však ještě využívá rozsah A+++ až G až do doby změny stupnice)
- znázornění QR kódu na štítku, který po sejmutí zobrazí informace uložené v celoevropské databázi [EPREL](#)

Evropské právní předpisy - Směrnice o ekodesignu výrobků spojených se spotřebou energie

- Specifické požadavky na štitkování jednotlivých kategorií výrobků jsou uvedeny v nařízeních Komise v přenesené pravomoci, která spadají pod rámcové nařízení 2017/1369. Tato nařízení stanovují ikony a informace na štítku, údaje v informačním listu a další požadavky na jednotlivé kategorie výrobků, které jsou uváděny na trh nebo do provozu v rámci EU. Štítkem jsou v současné době označovány výrobky používané
 - v domácnostech (např. lednice, pračky, myčky nádobí, TV),
 - v budovách (např. světelné zdroje, oblast vytápění a ohřevu vody)
 - v podnicích (např. profesionální chladicí boxy).

Autor: Odbor energetické účinnosti a úspor 41300, MPO

Specifické požadavky na štitkování jednotlivých kategorií výrobků dostupný zde:

- https://energy-efficient-products.ec.europa.eu/product-list_en

PODROBNĚJI K ÚSPORNÝM OPATŘENÍM BUDOV

Směrnice Evropského parlamentu a Rady [\(EU\) 2023/2413](#)

- **Článek 2)** Vzhledem k tomu, že odvětví energetiky v současné době přispívá více než 75 % celkových emisí skleníkových plynů v Unii, hraje energie z obnovitelných zdrojů při dosahování těchto cílů zásadní úlohu.
- **Článek 3)** Směrnice Evropského parlamentu a Rady [\(EU\) 2018/2001](#) stanoví závazný celkový cíl Unie dosáhnout do roku 2030 podílu energie z obnovitelných zdrojů na hrubé konečné spotřebě energie Unie ve výši minimálně 32 %.

<https://zpravy.ckait.cz/vydani/2025-03/jake-jsou-pozadavky-eu-na-zavadeni-oze/>

Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov, kde Článek 10 Solární energie v budovách stanovuje v odstavci 3 následující požadavky.

- Členské státy **zajistí zavedení vhodných zařízení na výrobu solární energie**, pokud je to technicky vhodné a ekonomicky a funkčně proveditelné, takto:
 - do 31. prosince 2026 na všechny **nové** veřejné a jiné než obytné budovy s užitnou podlahovou plochou větší než 250 m²;
 - na všechny **stávající veřejné budovy** s užitnou podlahovou plochou větší než:
 - 2 000 m² do 31. prosince 2027;
 - 750 m² do 31. prosince 2028;
 - 250 m² do 31. prosince 2030;
 - do 31. prosince 2027 na **stávající jiné než obytné budovy** s užitnou podlahovou plochou větší než 500 m², pokud daná budova prochází větší renovací nebo zákrokem, který vyžaduje správní povolení pro renovace budov, stavebními pracemi na střeše nebo instalací technického systému budovy;
- do 31. prosince 2029 na všechny nové obytné budovy;
- do 31. prosince 2029 na všechna nová zastřešená parkoviště fyzicky sousedící s budovami.

Stavební materiály jsou ekologičtější

Výroba cementu, oceli a skla vyžaduje velké množství energie a má vysoké environmentální náklady.

Legislativa EU poskytuje těmto průmyslovým odvětvím finanční pobídky ke snižování emisí.

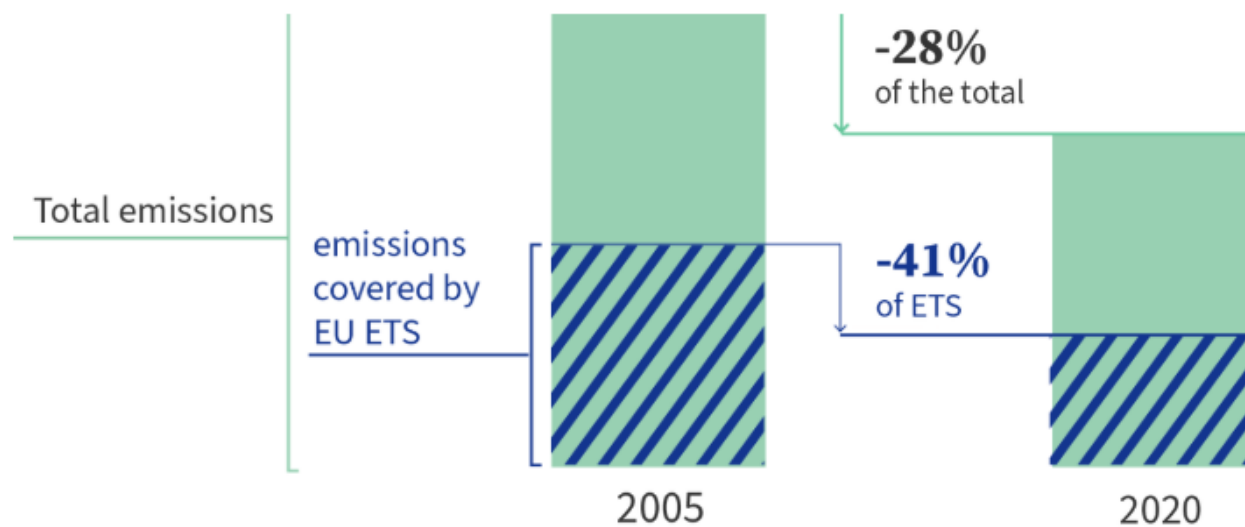
Systém EU pro obchodování s emisemi (EU ETS) stanovuje **cenu emisí** CO_2 prostřednictvím systému obchodování s „uhlíkovými povolenkami“. Počet povolenek, které jsou každoročně vydávány, se bude postupně snižovat s cílem snížit emise.

Současný systém EU ETS zahrnuje přibližně 10 000 velkých závodů v následujících odvětvích:

- výroba elektřiny a tepla
- energeticky náročná průmyslová odvětví (jako jsou ropné rafinerie, ocel a cement)
- komerční letectví v Evropském hospodářském prostoru

Stavební materiály jsou ekologičtější

Snížení emisí v EU mezi lety 2005 a 2020



** total net emissions including international aviation for EU27*

Stavební materiály jsou ekologičtější

Nová pravidla zahrnují **ambicióznější cíl snížení emisí** pro tato odvětví do roku 2030. Obchodování s emisemi se bude vztahovat i na námořní sektor.

Bude vytvořen samostatný trh s uhlíkem, který bude zahrnovat společnosti prodávající fosilní paliva pro použití ve stavebnictví, silniční dopravě a malém průmyslu.

Vzhledem k vysokým cenám uhlíku existuje riziko, že některá energeticky náročná odvětví zvýší svou **produkci mimo EU**, v zemích s méně přísnou klimatickou politikou.

Aby se toto riziko, známé jako „únik uhlíku“, řešilo, budou muset dovozci určitých produktů, na které se vztahuje mechanismus uhlíkového vyrovnání na hranicích (CBAM), od roku 2026 kompenzovat rozdíl v ceně uhlíku.

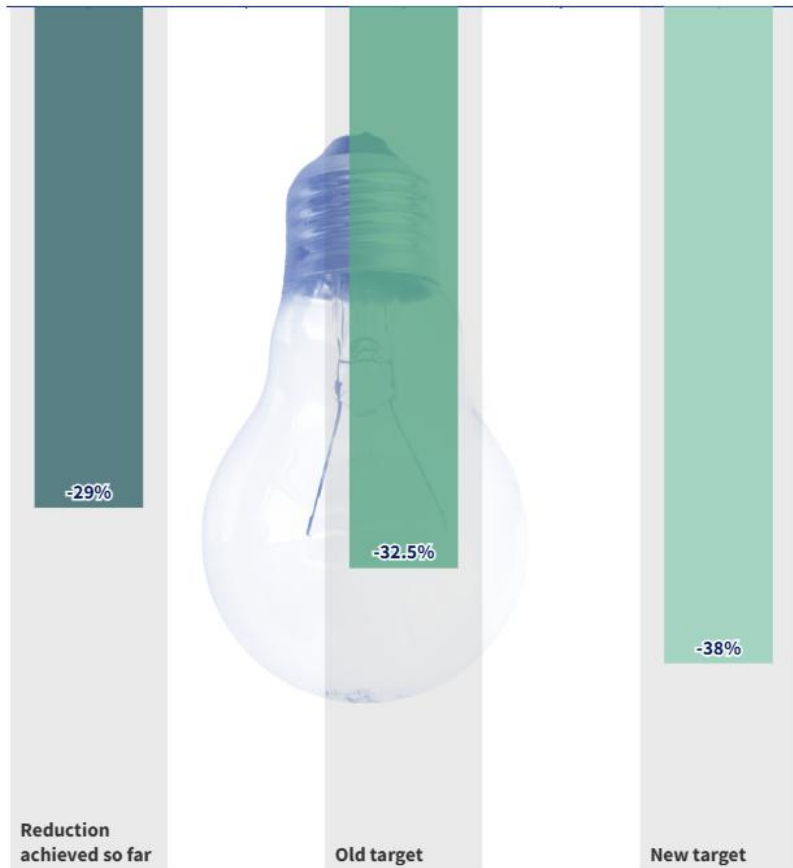
Mezi produkty, na které se mechanismus vztahuje, patří:

1) železo a ocel, 2) cement, 3) hnojiva, 4) hliník, 5) vodík a elektřina

Domácí spotřebiče spotřebovávají méně energie

- Čistá výroba energie je jen polovina úspěchu – neplýtvat s ní je stejně důležité. Uspora energie je ve skutečnosti **nákladově nejefektivnějším řešením** pro klimaticky šetrný energetický sektor.
- Domácí spotřebiče jsou jen jednou z oblastí, na které se zaměřuje legislativa EU o energetické účinnosti. Mezi další způsoby úspory energie patří zakázkové renovace budov pro lepší izolaci, zavádění inteligentních měřičů pro veřejné služby, zlepšení monitorování a certifikace energetických systémů a technologický pokrok ke snížení spotřeby energie v dopravě.
- Nová pravidla uloží zemím EU povinnost **snížit do roku 2030 spotřebu energie o 38 %** (v případě konečné spotřeby energie se jedná o množství energie spotřebované koncovými uživateli). To je o 5,5 % více, než k čemu se členské státy EU zavázaly v roce 2018.

Domácí spotřebiče spotřebovávají méně energie



- Každý členský stát bude muset přijmout opatření ke snížení spotřeby energie. Nejvíce se jich dotkne:
- budovy
- průmysl
- doprava

Zdroj informací:

<https://www.consilium.europa.eu/en/8-ways-life-in-the-eu-is-becoming-greener/>

PENB X RENOVAČNÍ PAS

Průkaz energetické náročnosti budovy je dokument, který rozděluje budovy do kategorií (energetických tříd) A až G na základě potřeby energie pro jejich typické využití. Hodnotí množství energie potřebné pro vytápění, chlazení, ohřev vody, osvětlení, větrání a úpravu vlhkosti vzduchu.

X

Renovační pas - dokument, který shromažďuje stávající stav budovy, energetické charakteristiky, navrhuje jednotlivá opatření, uvádí kapacitu úspor, orientační náklady a prioritu. Účel je jako „cestovní mapa“ pro majitele budovy.

(Renovační pas není legislativně definován jako jednotný formulář, ale jeho náplň vychází z cíle zákona o hospodaření energií a požadavků na PENB)

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 1

V případě výstavby nové budovy je stavebník povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie stanovené prováděcím právním předpisem, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Stavebník rovněž na vyžádání stavebního úřadu nebo kontrolního orgánu podle tohoto zákona dokládá splnění požadavků na energetickou náročnost budovy v průběhu provádění stavby, a to průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaným podle dokumentace pro provádění stavby. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dokládá stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí průkazem energetické náročnosti budovy zpracovaným podle skutečného provedení stavby.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 2

V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy stanovené prováděcím právním předpisem, a to podle jeho právního stavu účinného ke dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona nebo ke dni zahájení větší změny dokončené budovy podle stavebního zákona, pokud změna dokončené stavby nepodléhá povolení záměru. Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu dokládá stavebník a ostatní osoby podle věty první průkazem energetické náročnosti budovy v průběhu provádění větší změny dokončené budovy na vyžádání stavebního úřadu nebo kontrolního orgánu podle tohoto zákona.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 3

V případě jiné než větší změny dokončené budovy nebo větší změny dokončené budovy, při které jsou hodnoceny požadavky na snížení energetické náročnosti pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo technické systémy, a která je provedena do 10 let od vyhotovení průkazu energetické náročnosti této budovy, jsou vlastníkem budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a pro stavbu splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné stavební prvky obálky budovy nebo měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu; kopie dokladů, které se vztahují k měněným stavebním prvkům obálky budovy nebo měněným technickým systémům jsou povinni uchovávat 5 let.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 4

Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou dále povinni

a) vybavit vnitřní tepelná zařízení budov, s výjimkou případů podle [písmene f\)](#), přístroji regulujícími dodávku tepelné energie; vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů,

b) zajistit v případě instalace vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů, která jsou financována z programů podpory ze státních, evropských finančních prostředků nebo finančních prostředků pocházejících z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů, v budově, aby tuto instalaci provedly pouze osoby podle [§ 10d](#); zajištění se prokazuje předložením kopie daňových dokladů týkajících se příslušné instalace,

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 4

c) řídit se pravidly pro vytápění a dodávku teplé vody; pravidly pro vytápění a dodávku teplé vody se pro účely tohoto zákona rozumí:

1. stanovené otopné období a podmínky zahájení a přerušení dodávek tepelné energie,
2. stanovený časový úsek, ve kterém jsou dodávky tepelné energie a teplé vody v průběhu dne uskutečňovány,
3. stanovené průměrné teploty vnitřního vzduchu ve vytápěných prostorech, které jsou v průběhu dne v otopném období dosahovány, a nepřekročitelné limity průměrných teplot vnitřního vzduchu,
4. stanovené teploty dodávané teplé vody a
5. stanovené omezení a krátkodobé přerušování dodávek tepelné energie a teplé vody, pokud to vyžadují objektivní okolnosti zajišťování dodávek tepelné energie a teplé vody,

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 4

d) vybavit fyzickým nebo právnickým osobám, jež nakupují teplo, chlad nebo teplou vodu pro své vlastní konečné užití (dále jen „konečný zákazník“), vnitřní tepelná zařízení budov stanovenými měřidly podle zákona [o metrologii](#); konečný zákazník má právo na instalaci těchto měřidel a zároveň je povinen umožnit jejich instalaci, údržbu a kontrolu,

e) vybavit, v případě bytových domů a víceúčelových staveb s dodávkou tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo s ústředním vytápěním nebo chlazením anebo společnou přípravou teplé vody každý byt a nebytový prostor přístroji registrujícími dodávku tepelné energie, kterými jsou stanovená měřidla podle zákona [o metrologii](#) anebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, v rozsahu a způsobem podle prováděcího právního předpisu; vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni na základě výzvy vlastníka budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů,

f) vybavit v případě výstavby nové budovy nebo výměny zdroje tepla v technicky a ekonomicky proveditelných případech systémy vytápění a klimatizace přístroji, které individuálně regulují teplotu v každé místnosti, prostoru nebo zónově v souboru místností se shodnými požadavky na regulaci vnitřní teploty; vlastníci a uživatelé bytů nebo nebytových prostor jsou povinni umožnit instalaci, údržbu a kontrolu těchto přístrojů.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 5

Požadavky na energetickou náročnost budovy podle [odstavců 1 až 3](#) nemusí být splněny

- a) u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m²,
- b) u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně¹²⁾, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče,
- c) u budov navrhovaných a obvykle užívaných jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely,
- d) u staveb pro rodinnou rekreaci¹³⁾, které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání,

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 5

- e) u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh za rok,
- f) při větší změně dokončené budovy v případě, že stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce zajistí energetický audit, který prokáže, že to není technicky nebo ekonomicky vhodné s ohledem na životnost budovy a její provozní účely,
- g) u budov zpravodajských služeb,
- h) u budov důležitých pro obranu státu, které jsou určeny ke speciálnímu využití,
- i) u budov, které jsou stanoveny objektem nebo ve kterých je stanoven objekt sloužící k ochraně utajovaných informací stupně utajení Přísně tajné nebo Tajné,
- j) u vybraných budov k zajištění bezpečnosti státu, určených vedoucím organizační složky státu, která je s nimi příslušná hospodařit nebo je užívá.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov, odst. 5

(6) Povinnosti podle [odstavce 4 písm. a\)](#) a [c\)](#) se nevztahují na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.

(7) Prováděcí právní předpis stanoví nákladově optimální úroveň požadavků na energetickou náročnost budovy, větší změny dokončených budov, pro jiné než větší změny dokončených budov, pro budovy s téměř nulovou spotřebou energie, dále stanoví metodu výpočtu energetické náročnosti budovy, vzor posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie a vzor stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy.

(8) Prováděcí právní předpis dále stanoví

a) pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody,

b) zvláštní pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody v případech předcházení stavu nouze v teplárenství nebo v případě stavu nouze v teplárenství vyhlášeném pro celé území státu podle energetického zákona²⁾,

c) pravidla pro měření množství tepelné energie a teplé vody spotřebované v budově,

d) rozsah vybavení každého bytu a nebytového prostoru přístroji registrujícími dodávku tepelné energie, technické parametry těchto přístrojů a podmínky jejich instalace,

e) postup provedení regulace vytápění a přípravy teplé vody v budově,

f) rozsah vybavení vnitřních tepelných zařízení budovy přístroji regulujícími dodávku tepelné energie pro plnění povinnosti podle [odstavce 4 písm. a\)](#), technické parametry těchto přístrojů a podmínky jejich instalace,

g) rozsah vybavení systémů vytápění a systémů klimatizace přístroji pro účely plnění povinnosti podle [odstavce 4 písm. f\)](#), technické parametry těchto přístrojů a podmínky jejich instalace,

h) kritéria a postupy pro účely posouzení technické a ekonomické proveditelnosti plnění povinností podle [odstavce 4 písm. f\)](#).

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov

(9) Změna způsobu vytápění budovy připojené na soustavu zásobování tepelnou energií může být provedena pouze na základě povolení podle [stavebního zákona](#) a za podmínky, že nedojde ke zvýšení hodnot ukazatele energetické náročnosti budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie; to neplatí, pokud stávající způsob vytápění není možné nadále využívat. Splnění podmínky podle věty předchozí dokládá stavebník průkazem energetické náročnosti budov k žádosti o povolení. V případě budovy s více bytovými jednotkami, která je připojena na soustavu zásobování tepelnou energií, lze změnu způsobu vytápění povolit pouze pro celou budovu.

(10) Požadavky podle odstavce 4 písm. e) nemusí být splněny v případě

a) budov, kde je instalován sálavý systém vytápění s konstrukcí podlahového, stropního nebo stěnového vytápění a existují technické překážky k instalaci a vhodnému používání přístrojů registrujících dodávku tepelné energie nebo regulujících takový systém vytápění,

b) budov, kde je instalováno ústřední vytápění ze zdroje tepelné energie s násypným kotlem na tuhá paliva, a to za podmínky, že není instalována regulace podle zvláštního právního předpisu²⁸⁾,

c) víceúčelových staveb, kde jednotlivé využívané prostory nejsou od sebe ani od společných prostor budovy uzavřeny pevnou stavební konstrukcí, která by pro potřeby vytápění jednotlivé prostory uživatelů vymezovala a tím omezovala dodávku tepelné energie pouze do vymezeného prostoru, nebo kde je v budově instalováno několik technických systémů budovy,

d) budov, kdy ukazatel energetické náročnosti budovy celkové dodané energie nebo primární energie z neobnovitelných zdrojů energie je zařazen do klasifikační třídy mimořádně úsporná podle zvláštního právního předpisu²⁹⁾.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7

Snižování energetické náročnosti budov

(11) Veškerá stanovená měřidla a přístroje registrující dodávku tepelné energie podle odstavce 4 písm. d) nebo e) instalovaná po účinnosti tohoto zákona musí být dálkově odečitatelnými stanovenými měřidly a dálkově odečitatelnými přístroji registrujícími dodávku tepelné energie v rozsahu a způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem. Veškerá stávající místa osazená stanovenými měřidly nebo přístroji registrujícími dodávku tepelné energie podle odstavce 4 písm. d) nebo e) musí být osazena dálkově odečitatelnými stanovenými měřidly nebo dálkově odečitatelnými přístroji registrujícími dodávku tepelné energie do 1. ledna 2027 v rozsahu a způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem.

(12) Dálkově odečitatelným stanoveným měřidlem a přístrojem registrujícím dodávku tepelné energie se rozumí takové stanovené měřidlo a přístroj registrující dodávku tepelné energie, pro které k provedení odečtu není nutný přístup do jednotlivých bytů nebo nebytových prostor. Za dálkově odečitatelné stanovené měřidlo a přístroj registrující dodávku tepelné energie nelze považovat stanovené měřidlo a přístroj registrující dodávku tepelné energie, který byl instalován před datem účinnosti tohoto zákona a splňuje kritérium podle věty první, ale není nastaven na dálkový odečet minimálně v měsíčním intervalu. Tato skutečnost se prokazuje technickou dokumentací daného stanoveného měřidla nebo přístroje registrujícího dodávku tepelné energie.

§ 7a - Průkaz energetické náročnosti

Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni

- a) opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,

b) opatřit si průkaz u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m²,

c) oznámit ministerstvu zpracování průkazu osobou podle [odstavce 4 písm. a\) bodu 2](#) a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,

d) umístit průkaz v budově způsobem podle prováděcího právního předpisu, pro kterou nastala povinnost si ho opatřit podle [odstavce 1 písm. a\)](#) nebo [odstavce 2](#) a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 500 m², nebo podle [odstavce 1 písm. b\)](#) a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 250 m², a zároveň se jedná o budovu určenou k užívání veřejností,

e) předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle [§ 13a odst. 2](#).

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7a Průkaz energetické náročnosti

Stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni

a) opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,

b) opatřit si průkaz u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m²,

c) oznámit ministerstvu zpracování průkazu osobou podle [odstavce 4 písm. a\) bodu 2](#) a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,

d) umístit průkaz v budově způsobem podle prováděcího právního předpisu, pro kterou nastala povinnost si ho opatřit podle [odstavce 1 písm. a\)](#) nebo [odstavce 2](#) a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 500 m², nebo podle [odstavce 1 písm. b\)](#) a jejíž energeticky vztažná plocha je rovna nebo větší než 250 m², a zároveň se jedná o budovu určenou k užívání veřejností,

e) předkládat na vyžádání průkazy ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle [§ 13a odst. 2](#).

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7a Průkaz energetické náročnosti

(2) Vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jsou povinni

a) opatřit si průkaz

- 1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
- 2. při pronájmu budovy,
- 3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

b) předložit průkaz nebo jeho kopii

- 1. možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,
- 2. možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,

c) předat průkaz nebo jeho kopii

- 1. kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- 2. nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,

d) zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při

- 1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
- 2. pronájmu budovy nebo ucelené části budovy

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7a Průkaz energetické náročnosti

- e) v případě prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její kopii; zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu, kterou uchová po dobu 3 let, v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu,
- f) předat vlastníkovi jednotky na jeho žádost podle [odstavce 3](#) průkaz nebo jeho kopii, a to do:
 - 1. 30 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz již opatřil, nebo
 - 2. 60 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz dosud neopatřil.

Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií - § 9 Energetický audit

- (1) Podnikatel, který s podnikatelem nebo podnikateli, kteří se podílejí na jeho základním kapitálu nebo hlasovacích právech alespoň 25 %, zaměstnává 250 a více osob nebo vykazuje roční obrat vyšší než 1 300 000 000 Kč nebo roční bilanční sumu rozvahy vyšší než 1 100 000 000 Kč, je povinen jednou za 4 roky zajistit pro jím užívané nebo vlastněné energetické hospodářství provedení energetického auditu. Tato povinnost se vztahuje na podnikatele, který splňuje podmínku podle věty první 2 po sobě jdoucí kalendářní roky. Způsob stanovení počtu zaměstnanců, výše ročního obratu a roční bilanční sumy rozvahy stanoví prováděcí právní předpis.
- (2) Podnikatel, který nemá povinnost zajistit provedení energetického auditu podle odstavce 1, je povinen zajistit pro jím užívané energetické hospodářství provedení energetického auditu v případě, že hodnota průměrného ročního nakládání s energií za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 5 000 MWh.
- (3) Česká republika, kraj, obec, příspěvková organizace státu, kraje nebo obce, státní organizace založená zákonem 24), státní a veřejná vysoká škola a Česká národní banka jsou povinny zajistit pro jimi vlastněné energetické hospodářství provedení energetického auditu v případě, že hodnota průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 500 MWh.

Evropské právní předpisy – úsporná opatření budovy EPBD

- **SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU
A RADY (EU) 2024/1275**

ze dne 24. dubna 2024

**o energetické náročnosti budov
(přepracované znění)**

- https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/HTML/?uri=OJ:L_202401275

- **ZÁKLAD PRO EPBD**

- Podíl budov na celkové spotřebě energie v Evropské unii činí 40 %. Výstavba budov se každým dnem rozrůstá, což má za následek zvýšení spotřeby energie. Snížení spotřeby energie a využívání energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov proto představují důležitá opatření nutná ke snižování energetické závislosti EU a emisí skleníkových plynů.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7a Průkaz energetické náročnosti

- (5) Povinnosti podle [odstavců 1 až 3](#) se nevztahují na případy uvedené v [§ 7 odst. 5 písm. a\), c\), d\), e\), g\), h\), i\) a j\)](#) a na budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci.
- (6) Vzor a obsah průkazu, způsob jeho zpracování a umístění průkazu v budově stanoví prováděcí právní předpis.
- (7) Pokud vlastníkově jednotky nebyl na písemné vyžádání předán průkaz podle [odstavce 1](#) nebo [2](#), může jej nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky; v tom případě pro něj neplatí povinnost podle [odstavce 3 písm. c\)](#).
- (8) Průkaz zpracovaný pro budovu je také průkazem pro ucelenou část této budovy.
- (9) Průkaz pro ucelenou část budovy je možné zpracovat pouze v případě, že tato ucelená část budovy má vlastní zdroj tepla nebo chladu nezávislý na zbývajících částech budovy nebo má samostatně měřenou a centrálně regulovanou dodávku energie nezávislou na zbývajících částech budovy.
- (10) Průkaz se neopatřuje při prodeji nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy, pokud se tak obě strany písemně dohodnou a jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy na ní byla provedena před 1. lednem 1947.

Průkaz energetické náročnosti – ODŮVODNĚNÍ

Podíl budov na konečné spotřebě energie v Unii činí 40 % a jejich podíl na emisích skleníkových plynů spojených se spotřebou energie činí 36 %, přičemž 75 % budov v Unii je stále energeticky neúsporných. Největší podíl na vytápění budov má zemní plyn, který představuje přibližně 39 % spotřeby energie použité na vytápění prostor v sektoru bydlení. Druhým nejdůležitějším fosilním palivem pro vytápění je ropa, která představuje 11 %, a uhlí, které představuje přibližně 3 %. Snížení spotřeby energie v souladu se zásadou „energetická účinnost v první řadě“ stanovenou v článku 3 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2023/1791 [\(8\)](#) a vymezenou v čl. 2 bodě 18 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1999 [\(9\)](#) a využívání energie z obnovitelných zdrojů v sektoru budov proto představují důležitá opatření nutná ke snižování emisí skleníkových plynů a energetické chudoby v Unii. Snížená spotřeba energie a zvýšené využívání energie z obnovitelných zdrojů, zejména solární energie, rovněž plní klíčovou úlohu při snižování celkové energetické závislosti Unie na fosilních palivech, a především na dovozu, při podpoře zabezpečování zásobování energií v souladu s cíli stanovenými v plánu REPowerEU, podpoře technologického vývoje a vytváření příležitostí pro zaměstnanost a regionální rozvoj, zejména na ostrovech, ve venkovských oblastech a v obcích, které nejsou napojeny na síť.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 7a Průkaz energetické náročnosti

- **Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 ze dne 24. dubna 2024 o energetické náročnosti budov (přepracované znění) (Text s významem pro EHP)**
- PE/102/2023/REV/1

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 8

Energetické štítky

- (1) Výrobky spojené se spotřebou energie, na které se vztahují požadavky označování energetickými štítky, náležitosti označování těchto výrobků energetickými štítky, provedení a obsah energetických štítků a informačních listů, metody a postupy měření, určení třídy energetické účinnosti, podrobnosti obsahu technické dokumentace a údaje požadované při prodeji na dálku stanoví prováděcí právní předpis¹⁰⁾ nebo přímo použitelný předpis Unie upravující požadavky na štítkování²²⁾.
- (2) Dodavatel je povinen dodávat informační list v českém jazyce a energetický štítek.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 8a Ekodesign

(1) Seznam výrobků spojených se spotřebou energie, na které se vztahují požadavky na ekodesign, požadavky na ekodesign, náležitosti označování CE, obsah ES prohlášení o shodě, postupy posuzování shody a předpoklad shody výrobků spojených se spotřebou energie, postupy ověřování požadavků na ekodesign, poskytování informací o výrobku spojeném se spotřebou energie a jeho užívání stanoví prováděcí právní předpis¹⁰⁾ nebo přímo použitelný předpis Unie upravující požadavky na ekodesign²³⁾.

(2) Výrobce nebo jeho zplnomocněný zástupce je povinen

- a) uvádět na trh nebo do provozu výrobky spojené se spotřebou energie, pouze pokud splňují požadavky na ekodesign, po posouzení shody s požadavky na ekodesign, po označení CE a po vydání ES prohlášení o shodě s požadavky na ekodesign, a to podle prováděcího právního předpisu¹⁰⁾ nebo přímo použitelného předpisu Unie upravujícího požadavky na ekodesign²³⁾,
- b) nepřipojovat k výrobku spojenému se spotřebou energie jakékoli jiné označení, které by mohlo uvádět uživatele v omyl nebo vést k záměně, pokud jde o význam a tvar označení CE,
- c) vyhotovovat dokumenty týkající se posouzení shody a ES prohlášení o shodě v českém jazyce.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 8a Ekodesign

(3) Výrobce nebo jeho zplnomocněný zástupce je po uvedení výrobku spojeného se spotřebou energie na trh nebo do provozu dále povinen

- a) uchovávat příslušné dokumenty týkající se provedení posouzení shody a vydaných ES prohlášení o shodě po dobu 10 let od výroby posledního uvedeného výrobku spojeného se spotřebou energie,
- b) poskytovat Státní energetické inspekci veškeré potřebné informace uvedené v tomto zákoně a v prováděcím právním předpise vztahující se k ověření označení CE, k posouzení a předpokladu shody a k ES prohlášení o shodě, a to do 10 dnů po obdržení žádosti Státní energetické inspekce,
- c) poskytovat Státní energetické inspekci vzorky výrobků spojených se spotřebou energie k ověření označení CE, k posouzení a předpokladu shody a k ES prohlášení o shodě,
- d) v případě, že uvádí na trh nebo do provozu součásti a podsestavy, poskytnout výrobcí výrobku spojeného se spotřebou energie, na něž se vztahuje toto ustanovení, údaje o materiálovém složení a spotřebě energie, materiálů nebo zdrojů těchto součástí nebo podsestav, pokud tak stanoví prováděcí právní předpis nebo přímo použitelný předpis Unie upravující požadavky na ekodesign,
- e) poskytnout konečným uživatelům výrobků spojených se spotřebou energie nezbytné informace o tom, jak mohou přispět k udržitelnému užívání výrobku spojeného se spotřebou energie a ekologický profil výrobku spojeného se spotřebou energie a výhody ekodesignu podle prováděcího právního předpisu nebo přímo použitelného předpisu Unie upravujícího požadavky na ekodesign.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 8a Ekodesign

(4) Není-li výrobce usazen v Unii a neexistuje-li zplnomocněný zástupce, je povinnosti uvedené v [odstavcích 2 a 3](#) povinen zajistit dovozce. Neexistuje-li dovozce, považuje se za osobu povinnou podle tohoto ustanovení osoba, která uvádí na trh nebo do provozu výrobky spojené se spotřebou energie stanovené v [odstavci 1](#).

5) Požadavky na označování CE a na ES prohlášení o shodě se nevztahují na dopravní prostředky pro přepravu osob, zvířat nebo věcí a na výrobky spojené se spotřebou energie vystavené na veletrzích, výstavách nebo předváděcích akcích, pokud jsou opatřeny oznámením, že nesmějí být uváděny na trh nebo do provozu na území Unie, dokud nesplní požadavky stanovené tímto zákonem a prováděcím právním předpisem nebo přímo použitelným předpisem Unie upravujícím požadavky na ekodesign.

(6) Požadavky na ekodesign, náležitosti označování CE, obsah ES prohlášení o shodě, postupy posuzování a předpoklad shody, postupy ověřování požadavků na ekodesign a poskytování informací o výrobku a jeho užívání stanoví prováděcí právní předpis nebo přímo použitelný předpis Unie upravující požadavky na ekodesign.

<https://www.e-sbirka.cz/sb/2000/406/2025-10-01?f=Z%C3%A1kon%20%C4%8D.%20406%2F2000%20Sb.,&zalozka=text>

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 9

Energetický audit

Energetický audit musí

a) být proveden pouze

- 1. příslušným energetickým specialistou podle [§ 10 odst. 1 písm. a\)](#), nebo
- 2. osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu^{5a)} a

b) být proveden do 1 roku od vzniku povinnosti na základě dat o nakládání s energií za 2 roky předcházející vzniku povinnosti a musí být proveden v souladu s právními předpisy. Česká republika, kraj, obec, příspěvková organizace státu, kraje nebo obce, státní organizace založená zákonem²⁴⁾, státní a veřejná vysoká škola a Česká národní banka s hodnotou průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky 35 000 MWh a vyšší provedou energetický audit do 3 let od vzniku povinnosti,

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 9

Energetický audit

(8) Energetický audit musí

a) být proveden pouze

- 1. příslušným energetickým specialistou podle [§ 10 odst. 1 písm. a\)](#), nebo
- 2. osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu^{5a)} a

b) být proveden do 1 roku od vzniku povinnosti na základě dat o nakládání s energií za 2 roky předcházející vzniku povinnosti a musí být proveden v souladu s právními předpisy. Česká republika, kraj, obec, příspěvková organizace státu, kraje nebo obce, státní organizace založená zákonem²⁴⁾, státní a veřejná vysoká škola a Česká národní banka s hodnotou průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky 35 000 MWh a vyšší provedou energetický audit do 3 let od vzniku povinnosti,

c) být proveden v souladu s prováděcím právním předpisem a harmonizovanou technickou normou upravující energetické audity²⁵⁾.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 9

Energetický audit

Ten, komu nastala povinnost zajistit provedení energetického auditu podle odstavců 1 až 3, dále musí

a) předložit na vyžádání energetický audit ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle § 13a odst. 2,

b) oznámit ministerstvu provedení energetického auditu osobou podle odstavce 8 písm. a) bodu 2 a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie.

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 9a *Energetický posudek*

(1) Stavebník, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce, vlastník budovy nebo energetického hospodářství zajistí energetický posudek pro

- a) posouzení nákladů a přínosů zajištění vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla v případě výstavby nové výroby elektřiny nebo podstatné rekonstrukce stávající výroby elektřiny o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW s výjimkou výroben elektřiny s dobou provozu nižší než 1500 hodin za rok a jaderných elektráren,
- b) posouzení nákladů a přínosů využití odpadního tepla pro uspokojení ekonomicky odůvodněné poptávky po teple včetně kombinované výroby elektřiny a tepla a připojení zařízení minimálně na soustavu zásobování tepelnou energií, která se nachází do vzdálenosti 1000 metrů od zdroje tepelné energie, v případě výstavby nového nebo podstatné rekonstrukce stávajícího průmyslového provozu o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW, které produkuje odpadní teplo o využitelné teplotě,
- c) posouzení nákladů a přínosů využití odběru odpadního tepla minimálně z průmyslových provozů, které se nachází do vzdálenosti 500 metrů od rozvodného tepelného zařízení, v případě výstavby nové nebo podstatné rekonstrukce stávající soustavy zásobování tepelnou energií se zdroji o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW,

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 9a Energetický posudek

(2) Energetický posudek je možné zajistit také pro

- a) posouzení ekonomické přijatelnosti využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, v souladu se zvláštním právním předpisem²⁶⁾,
- b) doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy při větší změně dokončené budovy,
- c) podklad v oblasti zvyšování účinnosti energie, snižování emisí ze spalovacích zdrojů znečištění nebo využití obnovitelných nebo druhotných zdrojů nebo kombinované výroby elektřiny a tepla,
- d) vyhodnocení provedených opatření navržených v energetickém auditu,
- e) posouzení technické a ekonomické proveditelnosti instalace vybraných zařízení,
- f) posouzení technické a ekonomické proveditelnosti využití odpadního tepla.

(3) Energetický posudek musí

- a) být zpracován pouze

1. příslušným energetickým specialistou podle [§ 10 odst. 1 písm. a\)](#), nebo

2. osobou usazenou v jiném členském státě Unie, pokud je oprávněna k výkonu uvedené činnosti podle právních předpisů jiného členského státu Unie; ministerstvo je uznávacím orgánem podle zvláštního právního předpisu^{5a)},

Zákon č. 406/2000 Sb., *zákon o hospodaření energií* - § 9a Energetický posudek

- b) být zpracován v souladu s prováděcím právním předpisem podle [odstavce 5](#),
 - c) být, v případech podle [odstavce 1 písm. b\) až d\)](#), součástí dokladové části dokumentace pro provádění stavby podle jiného právního předpisu; to neplatí v případě nové výroby elektřiny, na kterou byla vydána státní autorizace na výstavbu výroby elektřiny podle energetického zákona.
- (4) Další povinnosti stavebníka, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce, vlastníka budovy nebo energetického hospodářství jsou
- a) oznámit ministerstvu zpracování energetického posudku osobou podle [odstavce 3 písm. a\) bodu 2](#) a předložit ministerstvu kopii oprávnění osoby pro vykonávání této činnosti podle právního předpisu jiného členského státu Unie,
 - b) na vyžádání předložit energetický posudek ministerstvu, Státní energetické inspekci nebo příslušnému kontrolnímu orgánu podle [§ 13a odst. 2](#).
- (5) Obsah energetického posudku, způsob zpracování energetického posudku a jeho rozsah stanoví prováděcí právní předpis.

PŘÍPRAVA PODKLADŮ PRO RENOVAČNÍ PAS

Základní vstupní informace:

Technický stav budovy:

Stavební konstrukce, zateplení, okna, střechy (dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., příloha 2 – požadavky na obálku budovy).

Technické systémy:

Topení, chlazení, větrání, osvětlení, příprava teplé vody (§ 6 vyhl. 264/2020 Sb.).

Měření a spotřeba energií:

Historická data o spotřebě, faktury, vyúčtování (§ 7 vyhl. 207/2021 Sb.).

Užívání budovy a provozní režim:

Intenzita využití, doba provozu, počet uživatelů, požadovaný komfort.

Výstupy:

Souhrnná energetická bilance.

Identifikace slabých míst – např. tepelné ztráty obálkou, neúčinný zdroj tepla.

Prioritizace opatření podle návratnosti a emisní efektivity.

Zdroj:
Vyhl. č. 146/2024 Sb., příloha 2, str. 15 – <https://www.mmr.cz>
Vyhl. č. 264/2020 Sb., příloha 1, str. 23 – <https://www.mpo.cz>
Vyhl. č. 207/2021 Sb., § 4–7 – <https://www.eru.cz>

INTERPRETACE VÝSTUPŮ RENOVAČNÍHO PASU

- **Cíl:**
- Převést technická data do **srozumitelného investičního plánu** s dopadem na náklady, emise a komfort.
- **Klíčové ukazatele:**
- Úspora energie (kWh/m²/rok)
- Snížení emisí CO₂ (kg/rok)
- Návratnost investice (roky)
- Zlepšení třídy energetické náročnosti (A–G)
- **Metodický základ:**
- Vyhláška č. 264/2020 Sb. – příloha 3, tabulky referenčních hodnot.
- Směrnice 2012/27/EU (revidovaná 2023) – čl. 3 a 8 (Energy Efficiency Directive – EED III).
- **Zdroj:**
Vyhl. 264/2020 Sb., příloha 3, str. 32 – <https://www.mpo.cz>
Směrnice 2012/27/EU (2023 rev.), čl. 8 – <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX%3A32012L0027>

INTERPRETACE VÝSTUPŮ RENOVAČNÍHO PASU

Ekonomické hodnocení:

Každé opatření se posuzuje podle **životních nákladů (LCC – Life Cycle Costing)** a **vnitřního výnosového procenta (IRR)**.

Doporučený přístup podle **směrnice 2018/2001 EU (RED III)**, čl. 21 – propojení s obnovitelnými zdroji.

Praktické příklady:

- Tepelná izolace střechy → návratnost 8 let.
- Fotovoltaický systém + baterie → návratnost 10–12 let, snížení závislosti na cenách energie.
- **Zdroj:**
Směrnice 2018/2001 EU (RED III), čl. 21 – <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX%3A32018L2001>
Státní energetická koncepce ČR, kap. 5.3, str. 46 – <https://www.mpo.cz/dokument183488.html>

DOPADY NA EMISE A KLIMATICKÉ CÍLE

- **Souvislost s politikou ochrany klimatu:**
- **Politika ochrany klimatu ČR (2023)** – soulad s Evropským cílem – snížení emisí o 55 % do roku 2030.
- **Zákon 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 13 a § 16** – povinnosti při výměně zdrojů tepla, zákaz provozu kotlů I. a II. emisní třídy.
- **Energetický standard a emisní faktor** jsou klíčové pro výpočet PENB (§ 7a zákona 406/2000 Sb.).
- **Závěr:**
Každé opatření musí být posuzováno **komplexně – technicky, ekonomicky i environmentálně**, v souladu s národními a evropskými cíli.
- **Zdroj:**
Zákon 201/2012 Sb., § 13–16 – <https://aplikace.mvcr.cz/sbirka-zakonu>
Politika ochrany klimatu ČR (2023), kap. 2.2, str. 21 –
https://www.mzp.cz/cz/politika_ochrany_klimatu

Příklady výpočtu spotřeby tepla v domech

- Příklady výpočtu spotřeby tepla 2 domy z 80 let

<https://vytapani.tzb-info.cz/elektricke-vytapani/23594-energeticka-narocnost-rodinnych-domu-vytapenych-elektrickymi-salavymi-panely-1-cast>

- Energetická kalkulačka

<https://www.csas.cz/cs/blog/hypoteky/vyzkousejte-energetickou-kalkulacku-udrizitelnost>

Energetická náročnosti budov

<https://www.kurzy.cz/kalkulacky/?c=575>



Energetická chudoba a související poradenství, komunikace s ohroženými domácnostmi

Téma: Role energetického poradce v kontextu energetické chudoby

Cíl kurzu: Rozvíjet u poradců kombinaci **technických, komunikačních a sociálně-psychologických dovedností**, které jim umožní účinně pomáhat domácnostem v energetické nouzi.

Role energetického poradce

- Není pouze technikem nebo specialistou na úspory energie, ale průvodcem domácnostmi v obtížných životních situacích.
- Spojuje odborné poradenství v oblasti energií se schopností porozumět sociálním a psychologickým aspektům chudoby.
- Cílem je obnovit důstojnost klienta, zvýšit jeho soběstačnost a minimalizovat závislost na sociálních dávkách.

Porozumění energetické chudobě

Energetická chudoba není jen nedostatek peněz, ale **dlouhodobá zranitelnost domácnosti** vůči cenám energií a ztrátě komfortu.

Typové příčiny:

- Neefektivní vytápění a špatný technický stav budov
- Nízké příjmy a vysoké výdaje na energie
- Nedostatek informací a schopnosti reagovat
- Sociální izolace a psychická únava

Rozdíl mezi chudobou a energetickou zranitelností:

Energetická zranitelnost může postihnout i domácnosti, které jinak chudé nejsou.

Specifika komunikace se sociálně slabšími domácnostmi

Vyžaduje **citlivý, pomalý a respektující přístup.**

Typické překážky:

- **Stud a obava** z odsouzení
- **Nedůvěra** vůči institucím
- **Neznalost systému pomoci**

Doporučené postupy:

- Omezit odborné termíny, používat srozumitelný jazyk
- Aktivní naslouchání a zrcadlení emocí
- Nepředepisovat řešení, ale **společně hledat cesty**

Sociální kontext a systém pomoci

- Energetický poradce často působí **na rozhraní mezi technickým a sociálním systémem.**
- Základní aktéři:
 - **Orgány sociální ochrany** (OSPOD, oddělení dávek hmotné nouze)
 - **Sociální služby** – azylové domy, terénní pracovníci, poradny
 - **Neziskové organizace** – poradenství, osvěta, doprovod
 - **Obce a kraje** – pomoc z rozpočtu, dotační nástroje, komunitní centra
- Poradce by měl znát:
 - Základní **práva klienta v sociálním systému**
 - Možnost **spolupráce s terénními pracovníky**
 - Postupy **sociálního šetření a záznamu komunikace**

Individuální přístup



Každá domácnost je jiná – nelze přenášet univerzální schémata.



Důležité principy:

Empatie a trpělivost – pochopit skutečný problém, nejen jeho projevy

Realistické cíle – postupné kroky, ne příliš ambiciózní scénáře

Participace klienta – zapojení do rozhodování

Podpora důvěry – poradce není kontrolor, ale partner



Cílem není jen úspora energie, ale zlepšení kvality života.

Beznákladová a nízkonákladová opatření

Jednoduchá řešení, která lze realizovat ihned:

Seřízení topení, výměna těsnění,
termostatické ventily

Práce s teplotním komfortem a větráním

Energeticky úsporné spotřebiče a LED
osvětlení



Poradce vysvětluje **princip, dopad a návratnost** opatření.



Součástí může být **renovační pas budovy** – dlouhodobý plán kroků.

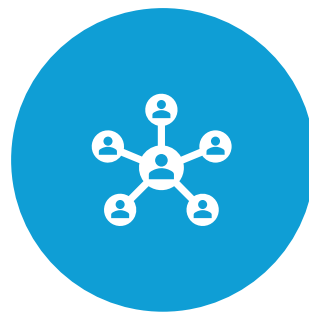
Spolupráce se sociálními službami



SPOLEČNÉ NÁVŠTĚVY V DOMÁCNOSTI
– PROPOJENÍ TECHNICKÉHO A
SOCIÁLNÍHO POHLEDU.



VYTVÁŘENÍ **NÁVAZNÉHO**
PORADENSTVÍ – NAPŘ. FINANČNÍ
GRAMOTNOST, PLÁNOVÁNÍ VÝDAJŮ.



ZAPOJENÍ PORADCE DO
KOMUNITNÍCH PROGRAMŮ (NAPŘ.
MOHOU VZNIKOUT TÝMY PORADCŮ
PRO NÍZKOPRAHOVÁ SKUPINY).



VZNIK MÍSTNÍCH SÍTÍ ENERGETICKÉ
POMOCI? KRAJ, PORADCI, NGO

Spolupráce a hlášení informací orgánům sociální pomoci

Poradce **nepředává osobní data automaticky**, pouze:

- se **souhlasem klienta**, nebo
- pokud zjistí **ohrožení života, zdraví nebo závažné sociální riziko**.

Možnosti spolupráce:

- **Úřad práce ČR** – upozornění na možnost dávek
- Ke zvážení - **Orgán sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD)** – pokud jsou přítomny děti v ohrožení

Obecní úřady obcí s rozšířenou působností – zapojení do sociální intervence

- Hlášení musí být **stručné, věcné a neveřejné**, obsahující pouze nezbytné údaje.
- Vhodné je vést **interní záznam o průběhu jednání**(datum, téma, reakce, přijatá opatření).
- Poradce má povinnost **dodržovat GDPR a etický kodex** své organizace.

Shrnutí a přínos

- Energetický poradce je **mostem mezi technikou a sociální podporou**.
- Pomáhá lidem obnovit **kontrolu nad životem a energiemi**.
- Spolupracuje v síti institucí a zachovává **etický i právní rámec**.
- Přispívá ke **snížení chudoby, úsporám emisí a stabilitě komunit**.

DĚKUJI ZA POZORNOST

MGR. ET MGR. MILAN SEVERA